

PRESUPUESTO OFICIAL										
A OBRAS										
AMPLIACIÓN				57,59%		\$U 4.220.973				
INFRAESTRUCTURA				26,02%		\$U 1.907.333				
SUBTOTAL OBRAS				83,61%		\$U 6.128.306				
B GASTOS GENERALES										
B - 1 COSTOS DIRECTOS		FLETES CAPATAZ Y SERENO HONORARIOS DIRECCION DE OBRA		4,0%		6.128.306		3,34%		\$U 245.132
SUBTOTAL OBRAS EDILICIAS + COSTOS DIRECTOS										\$U 6.373.438
B - 2 COSTOS INDIRECTOS		GASTOS Y BENEFICIOS		15,0%		6.373.438		13,04%		\$U 956.016
SUBTOTAL GASTOS GENERALES (COSTOS DIRECTOS+INDIRECTOS)				16,39%						\$U 1.201.148
TOTAL OBRA PREVISTA				100,00%						\$U 7.329.454
C IMPREVISTOS SOBRE EL TOTAL DE OBRA PREVISTA				10%						\$U 732.945
SUB TOTAL OBRA				75,80%						\$U 8.062.399
OBRA PREVISTA										\$U 7.329.454
IMPREVISTO										\$U 732.945
SUB TOTAL OBRA										\$U 8.062.399
I. V. A. (22%) OBRA PREVISTA										\$U 1.612.480
I. V. A. (22%) IMPREVISTOS										\$U 161.248
SUB TOTAL I V A				16,68%						\$U 1.773.728
OBRA PREVISTA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)										\$U 8.941.934
IMPREVISTO CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)										\$U 894.193
SUB TOTAL OBRA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)										\$U 9.836.127
MONTO IMPONIBLE OBRA PREVISTA				\$U 850.264						
MONTO IMPONIBLE IMPREVISTOS (50% IMPREVISTO)				\$U 366.473						
LEYES SOCIALES OBRA PREVISTA (65,8% DEL MI)				PESOS URUGUAYOS						\$U 559.474
LEYES SOCIALES IMPREVISTOS (65,8% DEL MI)				PESOS URUGUAYOS						\$U 241.139
SUB TOTAL LEYES SOCIALES (OBRA PREVISTA+IMPREVISTOS)				7,53%						\$U 800.613
A las Leyes Sociales se le debe adicionar el complemento por cuota mutual que corresponda										
TOTAL GENERAL OBRA (inc. IVA y LEYES SOCIALES)				100,00%						\$U 10.636.740
PLAZO de EJECUCION:				90						días calendario

PRESUPUESTO OFICIAL		AMPLIACIÓN		RUBRO D O	
RUBRO		UN	PRECIO UNITARIO PESOS URUGU.	SUBRUBRO Pesos uruguayos	PRECIO RUBRO Pesos uruguayos
OBRAS					
1,00 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO					17.100
1,01	Replanteo, según recaudos	1,0 GL	17.100	17.100	
2,00 EXCAVACION, DEMOLICIONES, RETIROS, TRASLADOS, MOVIMIENTOS DE TIERRA, PREPARACIÓN, OTROS					17.356
2,01	Demoliciones y retiros asociados a la ampliación, según recaudos	1,0 GL	17.356	17.356	
3,00 REVOQUES Y TERMINACIONES					18.864
3,01	Revoque exterior, según recaudos	1,0 GL	18.864	18.864	
4,00 PISOS, ZOCALOS Y ESCALONES					42.359
4,01	Baldosa podotáctil	1,0 GL	2.205	2.205	
4,02	Zócalo de baldosa monolítica idem pavimento h= 7cm, según recaudos	1,0 GL	31.130	31.130	
4,03	Pavimento de hormigón fretazado, en circulación PA	1,0 GL	9.024	9.024	
5,00 VARIOS					394.152
5,01	Junta de dilatación completa, incluye terminaciones según detalles	1,0 GL	43.218	43.218	
5,02	Colocación y distribución de equipamiento, según recaudos	1,0 GL	7.914	7.914	
5,03	Señalización de locales	1,0 GL	4.582	4.582	
5,04	Parasol	1,0 GL	42.363	42.363	
5,05	Cortinas rústicas, según recaudos	1,0 GL	65.883	65.883	
5,06	Extintores portátiles	1,0 GL	42.302	42.302	
5,07	Amure de aberturas (incluye impermeabilización y terminación de antepechos)	1,0 GL	140.257	140.257	
5,08	Ayuda a subcontratos	1,0 GL	28.133	28.133	
5,09	Limpieza de obra	1,0 GL	19.500	19.500	
SUBCONTRATOS					
6,00 MAMPARAS					704.893
6,01	Mampara Tipo 1 - aulas PB	2,0 U	139.496	278.992	
6,02	Mampara Tipo 2 - medias aulas PA	2,0 U	124.900	249.800	
6,03	Mampara Tipo 3 - entre medias aulas en PA (inc yeso y pintura)	2,0 U	88.050	176.100	
7,00 ALUMINIO					1.231.972
7,01	A01 abertura corrediza (a completar)	1,0 U	164.109	164.109	
7,02	A02 abertura corrediza	1,0 U	369.300	369.300	
7,03	A03 abertura fija	2,0 U	7.897	15.795	
7,04	A04 puerta, abertura corrediza y vidrio fijo en fachada	1,0 U	96.358	96.358	
7,05	A05 abertura corrediza y vidrio fijo en fachada	3,0 U	53.910	161.729	

PRESUPUESTO OFICIAL		AMPLIACIÓN			RUBRO D O
RUBRO		UN	PRECIO UNITARIO PESOS URUG.	SUBRUBRO Pesos uruguayos	PRECIO RUBRO Pesos uruguayos
7.06	A06 puerta con vidrio fijo	1,0	U	71.051	71.051
7.07	A07 lucernario	3,0	U	117.876	353.629
8.00 CARPINTERIA					302.880
8.01	C01 puerta batiente (incluye marco ángulo de hierro y zócalo de alinox)	6,0	U	50.480	302.880
9.00 HERRERIA					46.948
9.01	Contrahuellas de chapa en escalera existente, según recaudos	1,0	GL	24.948	24.948
9.02	Reparación de barandas de hierro existentes, según recaudos	1,0	GL	22.000	22.000
10.00 INSTALACION ELECTRICA					1.156.322
10.01	Canalizaciones embutidas y aparentes en losas y muros, según recaudos				12.904
10.02	Cableado, según recaudos	1,0	GL	107.204	107.204
10.03	Terminaciones y tableros nuevos y existentes, según recaudos	1,0	GL	427.141	427.141
Sistema de protección contra incendios					
10.04	Sistema de detección y alarmas de incendio	1,0	GL	390.519	390.519
Luminarias					
10.05	L 150 Señalización de emergencia, según recaudos	1,0	GL	17.716	17.716
10.06	L 151 Luminaria de emergencia, según recaudos	1,0	GL	32.451	32.451
10.07	L 209 Luminaria estanca de adosar, según recaudos	1,0	GL	843	843
10.08	L 250 Artefacto estanco de adosar o colgar para 2 tubos, según recaudos	1,0	GL	94.769	94.769
10.09	Colocación de luminarias	1,0	GL	72.776	72.776
11.00 PINTURAS					288.128
11.01	Pintura sobre paramentos exteriores revocados, según recaudos	1,0	GL	94.721	94.721
11.02	Pintura sobre paramento interior existente, según recaudos	1,0	GL	71.442	71.442
11.03	Pintura sobre estructura metálica, según recaudos	1,0	GL	13.140	13.140
11.04	Pintura sobre herrería nueva y existente, según recaudos	1,0	GL	108.825	108.825
SUBTOTAL					4.220.973

TOTAL OBRA PREVISTA 7.329.464

LAS OBRAS A EJECUTAR EN EL INSTITUTO SE DEBERAN COORDINAR CON LA SUPERVISION DE OBRA PARA LOGRAR LA MENOR INTERFERENCIA DE LAS ACTIVIDADES DEL MISMO.

AMPLIACION	MONTO PRESUPUESTO RUBRO	% DEL RUBRO/ TOTAL DE OBRA	MES 1		MES 2		MES 3	
			RUBRO	% OBRA	RUBRO	% OBRA	RUBRO	% OBRA
1,00 IMPLANTACION Y REPLANTEO	\$ 17.100,00	0,23%	1,00	17100				
2,00 EXCAVACION, DEMOLICIONES, RETIROS, TRASLADOS, MOVIMIENTOS DE TIERRA, PREPARACION, OTROS	\$ 17.355,80	0,24%	1,00	17356				
3,00 REVOQUES Y TERMINACIONES	\$ 18.864,00	0,26%	1,00	17356				
4,00 PISOS, ZOCALOS Y ESCALONES	\$ 42.359,00	0,58%	1,00	7546	100%	42359		
5,00 VARIOS	\$ 394.151,57	5,38%	1,00	78530	20%	157661	40%	216%
6,00 MAMPARAS	\$ 704.892,89	9,62%	1,00	140979	20%	422936	20%	132%
7,00 ALUMINIO	\$ 1.231.972,09	16,81%	1,00	246394	20%	739183	20%	336%
8,00 CARPINTERIA	\$ 302.879,85	4,13%	1,00		80%	242304	20%	0,83%
9,00 HERRERIA	\$ 46.948,48	0,64%	1,00		70%	32864	30%	0,19%
10,00 INSTALACION ELECTRICA	\$ 1.156.322,05	15,78%	1,00	231284	20%	462529	40%	631%
11,00 PINTURAS	\$ 288.127,54	3,93%	1,00		65%	187283	35%	1,38%
SUB TOTAL	\$U 4.220.973	57,59%						100845
%PARCIAL				10,09%		31,31%		16,19%
% ACUMULADO				10,09%		41,40%		57,59%

INFRAESTRUCTURA	MONTO PRESUPUESTO RUBRO	% DEL RUBRO/ TOTAL DE OBRA	MES 1		MES 2		MES 3	
			RUBRO	% OBRA	RUBRO	% OBRA	RUBRO	% OBRA
101,00 IMPLANTACION Y REPLANTEO	\$U 450.479,10	6,15%	1,00	270287	20%	90096	20%	1,23%
102,00 INSTALACION SANITARIA (incluye trámites)	\$U 1.082.766,22	14,77%	1,00	270692	49%	530555	26%	3,84%
103,00 INSTALACION ELECTRICA (incluye trámites)	\$U 232.966,58	3,18%	1,00	69242	40%	93187	35%	1,11%
104,00 OBRAS EXTERIORES	\$U 141.120,72	1,93%	1,00	14112	25%	35280	65%	1,25%
TOTAL INFRAESTRUCTURA	\$U 1.907.333	26,02%						91728
%PARCIAL				8,37%		10,22%		7,43%
% ACUMULADO				8,37%		18,59%		26,02%
TOTAL INFRAESTRUCTURA	\$U 1.907.333	26,02%		613333		749118		544882
				32,16%		39,28%		28,57%

subtotal obras								
\$U 1.907.333 32,16% 39,28% 28,57%								
B - GASTOS GENERALES	MONTO PRESUPUESTO RUBRO	% DEL RUBRO/ TOTAL DE OBRA	MES 1 RUBRO	% OBRA	MES 2 RUBRO	% OBRA	MES 3 RUBRO	% OBRA
1,00 B GASTOS GENERALES	\$U 1.201.148	16,39%	1,00	386248	39,28%	471759	4,68%	343141
SUBTOTAL GASTOS GENERALES	\$U 1.201.148	16,39%						
%PARCIAL				5,27%		6,48%		4,68%
% ACUMULADO				5,27%		11,76%		16,39%
				386248		471759		343141

RESUMEN AVANCE FISICO	\$U 3.108.481	100,00%	1,00	32,16%	39,28%	28,57%		
				898381	1220877	88023		

PRESUPUESTO OFICIAL RESUMEN AVANCE FISICO Y FINANCIER

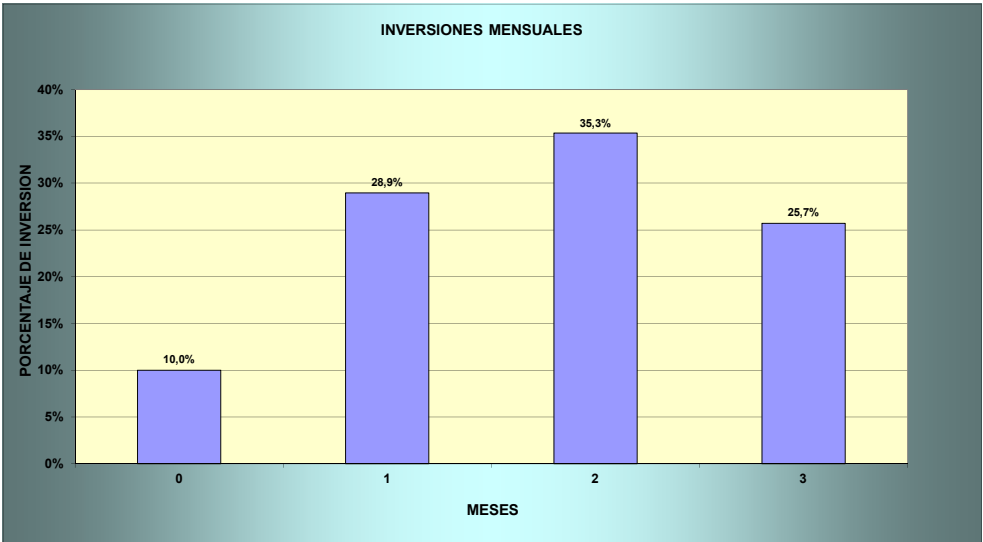
TOTAL DE OBRA CIVIL		7.329.454							
		MES 0		MES 1		MES 2		MES 3	
		MONTO \$	PORCENTAJE	MONTO \$	PORCENTAJE	MONTO \$	PORCENTAJE	MONTO \$	PORCENTAJE
RESUMEN	PARCIAL			999.581	32,16%	1.220.877	39,28%	888.023	28,57%
AVANCE FISICO	ACUMULADO			2.356.901	32,16%	5.235.595	71,43%	7.329.454	100,00%

				MES 1		MES 2		MES 3	
		MONTO \$	PORCENTAJE	MONTO \$	PORCENTAJE	MONTO \$	PORCENTAJE	MONTO \$	PORCENTAJE
RESUMEN	PARCIAL	732.945	10,0%	-235.690	-3,22%	-287.869	-3,93%	-209.386	-2,86%
ANTICIPO FINANCIERO	ACUMULADO	732.945	10,0%	497.255	6,78%	209.386	2,86%	0	0,00%

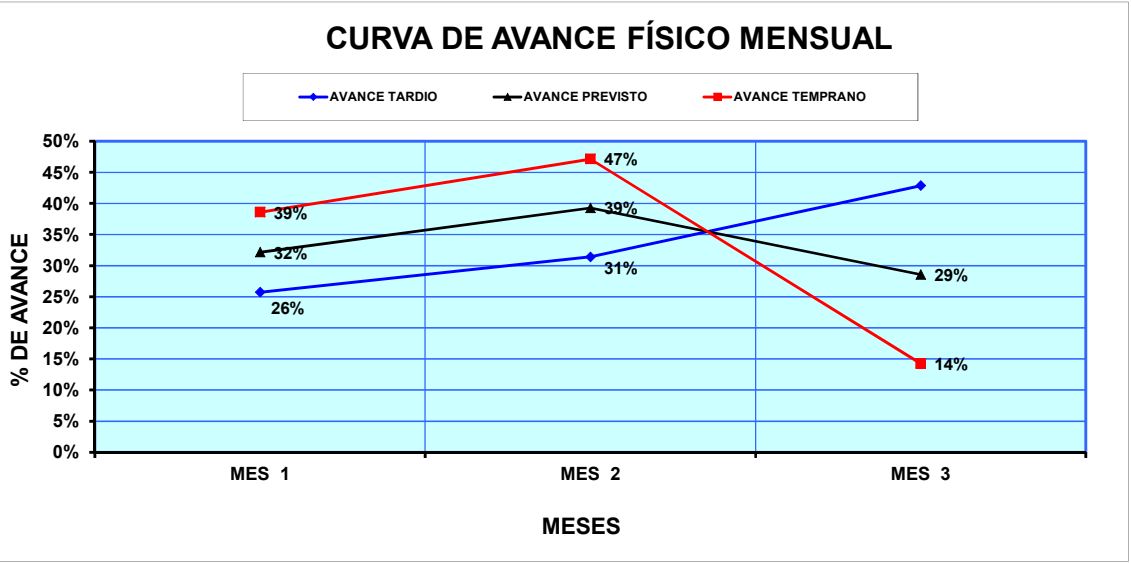
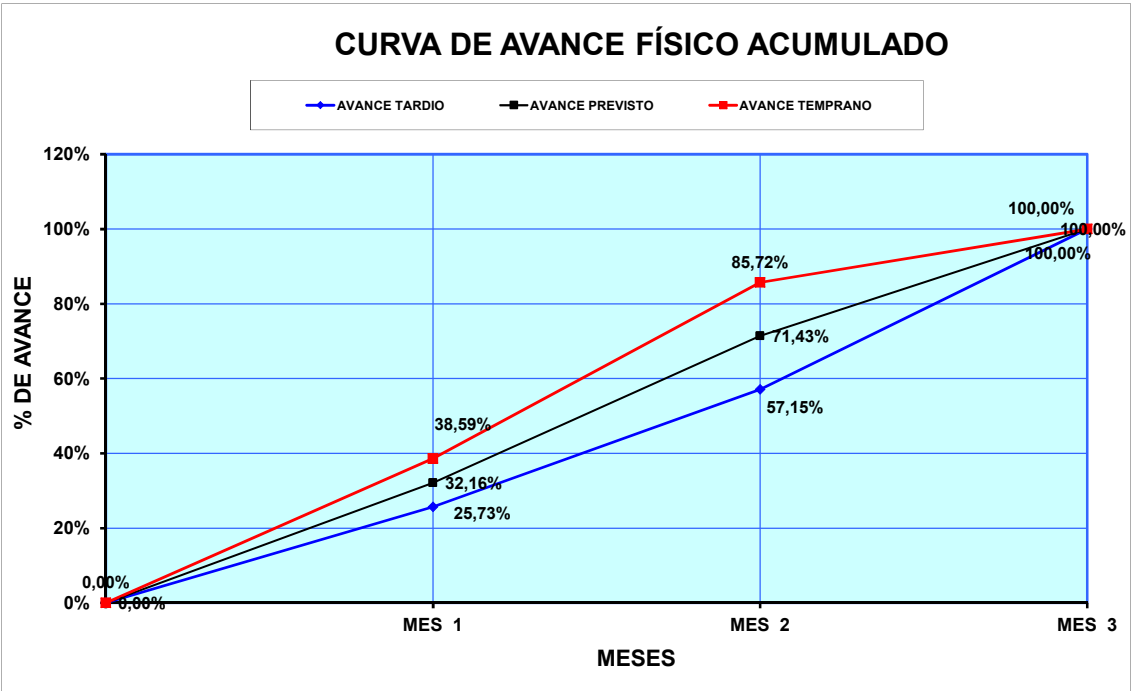
RESUMEN FINAL				MES 1		MES 2		MES 3	
		MONTO \$	PORCENTAJE	MONTO \$	PORCENTAJE	MONTO \$	PORCENTAJE	MONTO \$	PORCENTAJE
		732.945	10,00%	763.891	28,94%	933.008	35,35%	678.637	25,71%

10,00% 28,94% 35,35% 25,71% 0,00% 0,00% 0,00%

0 1 2 3 4 5 6



		MES 1	MES 2	MES 3	
% PARCIAL		25,73%	31,42%	42,85%	AVANCE TARDÍO
%ACUMULADO	0,00%	25,73%	57,15%	100,00%	
% PARCIAL		32,16%	39,28%	28,57%	AVANCE PREVISTO
%ACUMULADO	0,00%	32,16%	71,43%	100,00%	
% PARCIAL		38,59%	47,13%	14,28%	AVANCE TEMPRANO
%ACUMULADO	0,00%	38,59%	85,72%	100,00%	



Canelones		PLANILLA COMPARATIVA PORCENTUAL DE PRECIOS POR RUBROS						
MONTO TOTAL DE LA OBRA		SU 7.329.454		PRESUPUESTO EMPRESA		PRESUPUESTO OFICIAL		OFICIAL EMPRESA
RUBROS AMPLIACIÓN		MONTO PRESUPUESTO RUBRO	% DEL RUBRO / TOTAL DE OBRA	MONTO PRESUPUESTO RUBRO	% DEL RUBRO / TOTAL DE OBRA	% RELACION MONTO EMPRESA / MONTO OFICIAL		
1,00	IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO	\$ 17.100	0,23%	\$ 17.100	0,23%	100,00%		
2,00	EXCAVACION, DEMOLICIONES, RETIROS, TRASLADOS, MOVIMIENTOS DE TIERRA, PREPARACIÓN, OTRO	\$ 17.356	0,24%	\$ 17.356	0,24%	100,00%		
3,00	REVOQUES Y TERMINACIONES	\$ 18.864	0,26%	\$ 18.864	0,26%	100,00%		
4,00	PISOS, ZOCALOS Y ESCALONES	\$ 42.359	0,58%	\$ 42.359	0,58%	100,00%		
5,00	VARIOS	\$ 394.152	5,38%	\$ 394.152	5,38%	100,00%		
6,00	MAMPARAS	\$ 704.893	9,62%	\$ 704.893	9,62%	100,00%		
7,00	ALUMINIO	\$ 1.231.972	16,81%	\$ 1.231.972	16,81%	100,00%		
8,00	CARPINTERIA	\$ 302.880	4,13%	\$ 302.880	4,13%	100,00%		
9,00	HERRERIA	\$ 46.948	0,64%	\$ 46.948	0,64%	100,00%		
10,00	INSTALACION ELECTRICA	\$ 1.156.322	15,78%	\$ 1.156.322	15,78%	100,00%		
11,00	PINTURAS	\$ 288.128	3,93%	\$ 288.128	3,93%	100,00%		
SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS		\$ 4.220.973	57,59%	\$ 4.220.973	57,59%	100,00%		
RUBROS INFRAESTRUCTURA		MONTO PRESUPUESTO RUBRO	% DEL RUBRO / TOTAL DE OBRA	MONTO PRESUPUESTO RUBRO	% DEL RUBRO / TOTAL DE OBRA	% RELACION MONTO EMPRESA / MONTO OFICIAL		
101,00	IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO	\$ 450.479	6,15%	\$ 450.479	6,15%	100,00%		
102,00	INSTALACION SANITARIA (incluye trámites)	\$ 1.082.766	14,77%	\$ 1.082.766	14,77%	100,00%		
103,00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (incluye trámites)	\$ 232.967	3,18%	\$ 232.967	3,18%	100,00%		
104,00	OBRAS EXTERIORES	\$ 141.121	1,93%	\$ 141.121	1,93%	100,00%		
SUB TOTAL SUBCONTRATOS		\$ 1.907.333	26,02%	\$ 1.907.333	26,02%	100,00%		
SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS+SUBCONTRATOS		SU 6.128.306	83,61%	SU 6.128.306	83,61%	100,00%		
C- GASTOS GENERALES		MONTO PRESUPUESTO RUBRO	% DEL RUBRO / TOTAL DE OBRA	MONTO PRESUPUESTO RUBRO	% DEL RUBRO / TOTAL DE OBRA	% RELACION MONTO EMPRESA / MONTO OFICIAL		
1,00	B GASTOS GENERALES	\$ 1.201.148	16,39%	\$ 1.201.148	16,39%	100,00%		
SUB TOTAL GASTOS GENERALES		\$ 1.201.148	16,39%	\$ 1.201.148	16,39%	100,00%		
TOTAL OBRA PREVISTA		\$ 7.329.454	100,00%	\$ 7.329.454	100,00%	100,00%		
TOTAL GENERAL OBRA		10.636.740		10.636.740		100,0%		

SUBCONTRATOS	EMPRESA	REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL QUE LO AMPARA	INCLUIDO EN EL MONTO IMPONIBLE COTIZADO SI / NO	OBRA DE REFERENCIA (EN EL RUBRO) INDICAR MONTO DEL SUBCONTRATO		
ALUMINIIO	Empresa 1	CONST. / IyC	SI/NO	Obra	Monto \$	Fecha
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Empresa 2	CONST. / IyC	SI/NO	Obra	Monto	Fecha
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Empresa 3	CONST. / IyC	SI/NO	Obra	Monto	Fecha
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Obra			Monto \$	Fecha	
CARPINTERIA	Empresa 1	CONST. / IyC	SI/NO	Obra	Monto \$	Fecha
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Empresa 2	CONST. / IyC	SI/NO	Obra	Monto	Fecha
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Empresa 3	CONST. / IyC	SI/NO	Obra	Monto	Fecha
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Obra			Monto \$	Fecha	
HERRERIA	Empresa 1	CONST. / IyC	SI/NO	Obra	Monto \$	Fecha
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Empresa 2	CONST. / IyC	SI/NO	Obra	Monto	Fecha
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Empresa 3	CONST. / IyC	SI/NO	Obra	Monto	Fecha
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Obra			Monto \$	Fecha	
INSTALACION ELECTRICA	Empresa 1	CONST. / IyC	SI/NO	Obra	Monto \$	Fecha
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Empresa 2	CONST. / IyC	SI/NO	Obra	Monto	Fecha
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Empresa 3	CONST. / IyC	SI/NO	Obra	Monto	Fecha
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Obra			Monto \$	Fecha	
PINTURAS	Empresa 1	CONST. / IyC	SI/NO	Obra	Monto \$	Fecha
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Empresa 2	CONST. / IyC	SI/NO	Obra	Monto	Fecha
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Empresa 3	CONST. / IyC	SI/NO	Obra	Monto	Fecha
	Obra			Monto \$	Fecha	
	Obra			Monto \$	Fecha	
NOTA	En caso que los trabajos sean a cargo de la empresa contratista principal, igualmente se deberán completar, todas las celdas con la información solicitada					